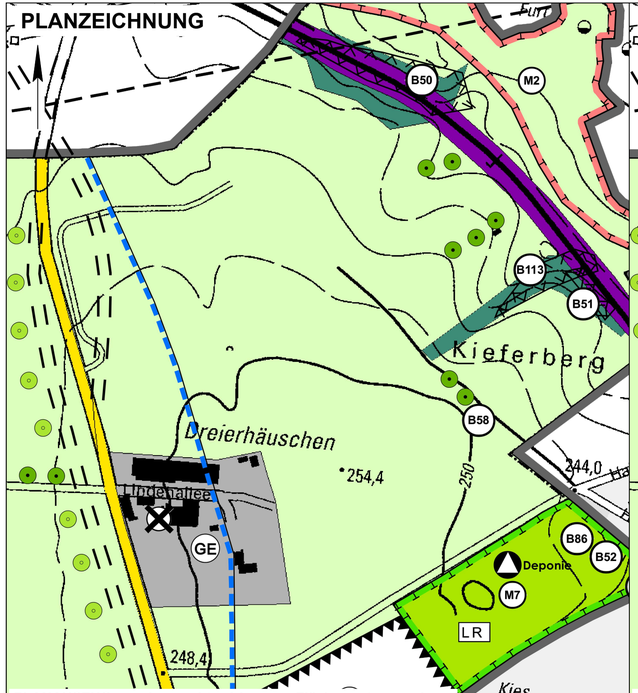
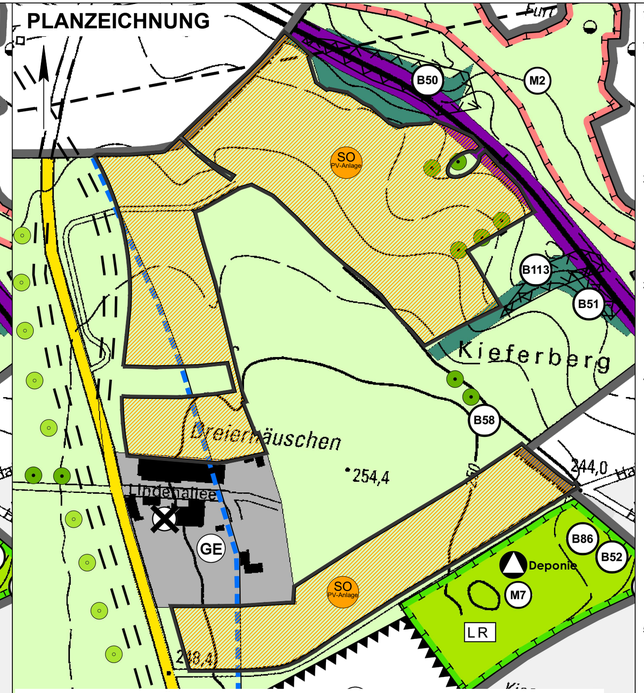


PLANAUSZUG aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



PLANAUSZUG der 1. Änderung - Teilbereich OT Merlach des Flächennutzungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gelten die Planzeichen der Zeichenerklärung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ponitz vom 25.01.2021.
Hier nur maßgebliche Planzeichen für die 1. Änderung - Teilbereich OT Merlach (Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen B-Planes "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage im OT Merlach"

- Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (schematische Darstellung - § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- schutzbedürftige Trinkwassergewinnungsgebiete (Schutzzone I bis III) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- SO PV-Anlage — Sonderbauflächen - Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlage" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 1 Nr. 4 und § 11 BauNVO)
  Die Darstellung der Flächenabgrenzung erfolgte auf Grundlage der Flurstückgrenzen / ALK (automatisierte Liegenschaftskarte) für die Gemeinde Ponitz mit Stand vom 03.07.2021 (Quelle Flurstückgrenzen / ALK: © GDI-Th, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 analog dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage im OT Merlach")
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Feststellungsbeschluss
   Die 1.Änderung - Teilbereich OT Merlach des Flächennutzungsplanes (FNP), bestehend aus der Planzeichung wurde am ..... (Beschluss Nr. GR ..../..../....) vom Gemeinderat in der Fassung vom ..... beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit Beschluss des Gemeinderat vom ..... (Beschluss Nr. GR ..../..../....) gebilligt.

   Ponitz, ...
   Greunke Siegel
   Bürgermeister

2. Genehmigung
   Die Genehmigung der 1. Änderung - Teilbereich OT Merlach des FNP wurde mit Verfügung des Thüringer Landesverwaltungsamt vom ..... (AZ:.....) erteilt

   Ponitz, ...
   Greunke Siegel
   Bürgermeister

3. Ausfertigungsvermerk
   Die genehmigte 1. Änderung - Teilbereich OT Merlach wird hiermit ausgefertigt.

   Ponitz, ...
   Greunke Siegel
   Bürgermeister

4. Bekanntmachung Wirksamwerden (§ 6 Abs. 5 BauGB)
   Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung - Teilbereich OT Merlach des FNP sowie die Internetseite der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zuerteilen ist, sind am ..... im "Gemeindebote" Amtsblatt der Gemeinde Ponitz ortsüblich bekannt gemacht worden.
   In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzungen der Verfahrensvorschriften und Formschriften u. von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Nach § 21 Abs. 4 Satz 1 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (ThürKO) gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- o. Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

   Die 1. Änderung - Teilbereich OT Merlach des FNP wurde am ..... wirksam.
   Die Satzung ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

   Ponitz, ...
   Greunke Siegel
   Bürgermeister

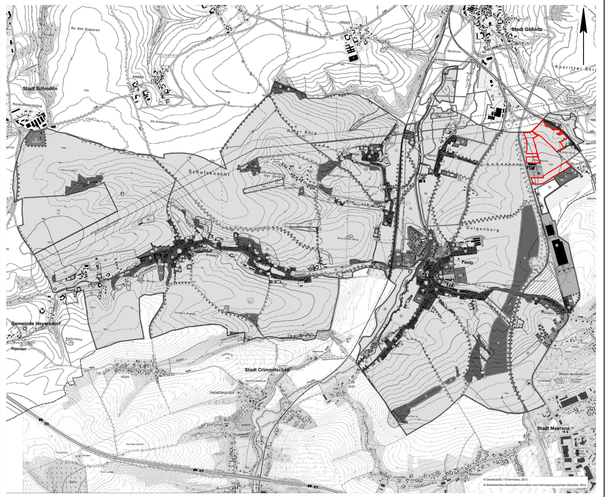
5. Anzeige Satzung
   Die Satzung wird dem Landratsamt Altenburger Land angezeigt.

   Ponitz, ...
   Greunke Siegel
   Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

Diese Satzung wurde auf Basis nachfolgender Rechtsgrundlagen erarbeitet u. im Verfahren behandelt:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
- **Thüringer Gemeinde- u. Landkreisordnung** (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i.d.F. der Bekanntmach. v. 28.01.2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes v. 30.12.2025 (GVBl. S. 22, 47)
- **Thüringer Verordnung** über die Anerkennung der Vereinbarung einer erfüllenden Gemeinde zwischen den Gemeinden Heyersdorf und Ponitz und der Stadt Gößnitz vom 15.03.1995 (GVBl. 1995, 161)



Übersichtslageplan M 1:40.000

Gemeinde Ponitz
Landkreis: Altenburger Land

Vorhaben:

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
1. Änderung - Teilbereich OT Merlach

Vorentwurf
Mai 2026 M 1: 4.000

Bestandteile:
Planzeichnung

N1 Ingenieurgesellschaft mbH
August-Wellner-Straße 1
08280 Aue-Bad Schlema
Tel: 03771/3402048
E-Mail: kontakt@n1-ingenieure.de