

Logistics

News

Swiss Life Asset Managers stellt Logistikimmobilie „Zwickau Nord“ fertig

16. April 2024

Neun Monate nach Start der Rohbauarbeiten hat Swiss Life Asset Managers die Projektentwicklung des mehr als 22 500 Quadratmeter großen Logistikzentrums „Zwickau Nord“ finalisiert. Der hochmoderne und nachhaltige Neubau ist bezugsfertig und ab sofort verfügbar.

Mit der Übergabe des fertiggestellten Logistikzentrums an den Investor-Developer Swiss Life Asset Managers durch das Generalunternehmen LIST BiB ist die Projektentwicklung „Zwickau Nord“ in Ponitz erfolgreich abgeschlossen worden. Bei der Übergabe waren auch der Ponitzer Bürgermeister Marcel Greunke und Vertreter des Landratsamtes Altenburger Land anwesend. Die bezugsfertige Logistikimmobilie mit mehr als 22 500 Quadratmetern Gesamtfläche befindet sich in der Altenburger Straße 10A und ist noch auf dem Markt verfügbar.

„Wir freuen uns sehr über die erfolgreiche und fristgerechte Fertigstellung dieses zukunftsweisenden Projekts und danken allen Beteiligten für die großartige Zusammenarbeit“, erklärt Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Dieser Neubau besticht nicht nur durch seine ideale Lage und hohe Nachhaltigkeitsstandards, sondern spricht durch sein flexibles Nutzungskonzept auch eine große Vielfalt an Kunden an“, so Steves weiter.

„Wir entwickeln unsere Immobilien langfristig nachhaltig. Ein wichtiger Fokus unserer Projekte ist deswegen die Erfüllung hoher, international anerkannter ESG-Kriterien“, betont Jörg Werder, Construction Director Logistics bei Swiss Life Asset Managers. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, moderne Wärmepumpen und Pufferspeicher sind Teil des umfassenden Energiekonzepts und sorgen für eine Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen. Insgesamt wird die BREEAM-Zertifizierung „Very Good“ angestrebt.

Der hochmoderne Neubau mit einer Gesamtfläche von über 22 500 Quadratmetern entstand auf einem 49 900 Quadratmeter großen Greenfield-Gelände. Mit 20 160 Quadratmetern entfällt der Großteil der Mietfläche auf Logistikflächen. Zusätzlich wurden 840 Quadratmeter Sozial- und Büroflächen sowie 1500 Quadratmeter Mezzanineflächen geschaffen. Die Immobilie ist flexibel nutzbar und kann in zwei Einheiten zu je 11 000 Quadratmetern unterteilt werden. Sie verfügt zusätzlich über Vorrüstungen für Lagermöglichkeiten gemäß Wasserhaushaltsgesetz als Vorbereitung für die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen.

Landrat Uwe Melzer sagt: „Die zügige Fertigstellung dieses hochmodernen und nachhaltigen Logistikzentrums in Ponitz ist eine gute Nachricht für unsere Region. Das Landratsamt hat dies im Rahmen seiner Aufgabenerfüllung unterstützt. Insbesondere die Nutzung der Dachfläche für eine Solaranlage sowie die Nutzung von Wärmepumpen und Pufferspeichern finde ich gut. Gerade in der heutigen konjunkturellen Lage ist es wichtig, solche Impulse für die weitere positive Entwicklung unserer Wirtschaft zu setzen.“

Der Bürgermeister der Gemeinde Ponitz, Marcel Greunke begrüßt ebenfalls die schnelle Fertigstellung: „In Rekordzeit wurde das Logistikzentrum Zwickau Nord direkt an der thüringisch-sächsischen Landesgrenze fertiggestellt. Swiss Life Asset Managers hat damit bewiesen, dass das Unternehmen an den Standort glaubt und auf modernste und zeitgemäße Rahmenbedingungen für ihre Kunden setzt. Wir sind uns sicher,

dass die Kunden von Swiss Life Asset Managers diese guten Voraussetzungen zu schätzen wissen und das wirtschaftliche Herz des Gebäudes zum Leben erwecken werden.“

Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an das nationale und internationale Logistiknetz über die Autobahnen A4, A9 und A72 sowie die unmittelbar

angrenzende Bundesstraße B93. Die Region fungiert als logistischer Dreh- und Angelpunkt für die benachbarten Ballungsräume Leipzig, Chemnitz und Zwickau und bietet damit einhergehend erstklassige Infrastrukturbedingungen. Die gute Verbindung zur Metropolregion Dresden und nach Tschechien machen den Standort zudem zu einem strategischen Umschlagplatz für den nationalen und internationalen Warenverkehr.



V.l.n.r.: Michael Apel (Landratsamt Altenburger Land), Marcel Greunke (Bürgermeister Ponitz), Jörg Werder (Swiss Life Asset Managers), Matthias Bergmann (Landratsamt Altenburger Land) und Stefan Niding (BNU Projektbau GmbH) freuen sich über die erfolgreiche Fertigstellung des Projekts Zwickau Nord - © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungs-voller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 275,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 120,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 275,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 92,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,9 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 114,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

Im dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)